

Số : 1099.../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 27 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*  
*Căn cứ Quyết định số 62/2015/QĐST-KDTM ngày 02/12/2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHA ngày 20/01/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

Ngày 26/7/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản bảo đảm của ông Phùng Duy Tuấn để thi hành án. Các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, của tài sản định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 04, diện tích 128 m<sup>2</sup> tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 073112, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00090/QSDĐ/1292/QĐ-UBH do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/10/2002 cho hộ ông Phùng Duy Tuấn, ngày 14/12/2010 đính chính tên người sử dụng đất thành ông Phùng Duy Tuấn và tài sản gắn liền trên đất.

3 Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

+ Thời gian nộp hồ sơ: ngày 28/7/2023 và ngày 31/7/2023 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất (*địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội*).

+ Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

4. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội được Bộ tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá tài sản theo quy định.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Tổ chức thẩm định giá tự đánh giá, chấm điểm tổ chức mình và gửi bảng chấm điểm kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia.

5. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quang Huỳnh**